

## BETREUTES WOHNEN GEESTE-OSTERBROCK

Lingen (Ems)



Neben dem 2018 fertiggestellten **Seniorenpflegezentrum "Am Geester Bahnhof"** in Osterbrock entsteht ein weiterer angeschlossener Neubau mit 8 betreuten Wohnungen.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Adresse:</b>                 | Bahnhofstraße, Osterbrock, Geeste |
| <b>Kategorie:</b>               | Pflegeimmobilie                   |
| <b>Objekttyp:</b>               | Bestand                           |
| <b>Fertigstellung:</b>          | 2019                              |
| <b>Kaufpreise:</b>              | <b>VERKAUFT!</b>                  |
| <b>Standort:</b>                | Lingen (Ems)                      |
| <b>Bundesland:</b>              | Niedersachsen                     |
| <b>Grunderwerbsteuer:</b>       | 5,00%                             |
| <b>Wohneinheiten:</b>           | 8                                 |
| <b>Rendite:</b>                 | 4,00% *                           |
| <b>Quadratmeterpreis:</b>       | ab 2.699,64 €                     |
| <b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b> | 9,00 €                            |
| <b>Monatl. Mieteinnahmen</b>    | 531,00 - 557,00 €                 |
| <b>KfW-Förderung:</b>           | nein                              |
| <b>Betreiber:</b>               | La Vida Pflegepartner GmbH        |
| <b>• Einrichtungen:</b>         | 5                                 |
| <b>• Gründungsjahr:</b>         | 2016                              |

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25