



Im den Pflegeapartments Stuttgart stehen über 100 nach neuesten Erkenntnissen gestaltete Einbett- und Zweibett-Wohnungen zur Verfügung - Schutz mit Freiräumen und pflegerische Unterstützung mit Privatsphäre. Im 1. OG befindet sich ein frei begehbare Dachgarten.

Attraktive Rendite

Mit dem Erwerb einer Pflegeimmobilie erzielen Kapitalanleger eine lukrative Mietrendite. In Stuttgart ist das Objekt zudem bereits fertig gestellt, sodass keine Pre-Opening-Phase besteht und die Miete daher sofort gezahlt wird und keine Zwischenfinanzierung notwendig ist.

Sichere Mieteinnahmen

Das Seniorenheim in Stuttgart ist für nun noch 16 Jahre an compassio, einen solventen und erfahrenen Betreiber, vermietet. Kapitalanleger erhalten die monatlichen Mietzahlungen unabhängig von der Belegung der Einrichtung und tragen kein Mietausfallrisiko. Eine solche Sicherheit ist bei

kaum einer anderen Anlagemöglichkeit zu finden.

Jährliche Mietanpassung um 1,25% ab 01.10.2014

Der Mietvertrag mit compassio ist mit einer Indexklausel ausgestattet. Dadurch ist sichergestellt, dass die Investition in ein Pflegeappartement fortwährend lukrativ bleibt.

Pflegeimmobilien sind günstig, sicher und wertsteigernd

Immobilien sind gerade in Krisenzeiten eine wertbeständige Kapitalanlage mit einem soliden Schutz vor Inflation und mit guten Wiederverkaufschancen.

Der Betreiber compassio zeichnet sich durch professionelles Management und hohe Pflegequalität aus, wurde 2005 aus einem oberschwäbischen Familienunternehmen der Familie Weishaupt gegründet und ist bis heute inhabergeführt. Der räumliche Schwerpunkt der modernen Seniorenheimen liegt in den Bundesländern Baden-Württemberg, Bayern und Rheinland-Pfalz.

Adresse:	Maybachstraße 32, 70469, Stuttgart
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	fertiggestellt
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Stuttgart
Bundesland:	Baden-Württemberg
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	107
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	ab 3.815,85 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage

KfW-Förderung:

nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 30.04.25