

PFLEGEHEIM SEREETZ
Großraum Lübeck



Das Lebens- und Gesundheitszentrum in Sereetz verbindet das weitgehend ländlich geprägte Umfeld der Dorfschaft Sereetz in der Gemeinde Ratekau mit der Nähe zur Ostsee und zur Großstadt Lübeck. Bewohner finden hier also ein Zuhause, das ein gleichermaßen geruhames wie aktives Leben im Alter ermöglicht.

Der inmitten eines familiär geprägten Wohnquartiers gelegene Neubau bedient dabei die Erfordernisse modernster Pflegeeinrichtungen, setzt darüber hinaus aber auch bewusst Akzente in puncto Wohnlichkeit und Komfort. Das gilt sowohl für die Pflegeapartments der stationären Pflege, als auch für die Einheiten des Service-Wohnens. Insgesamt bietet das dreigeschossige Gebäude Platz für 115 Wohneinheiten, von denen jede selbstverständlich über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Mit seiner dreigeschossigen Ausführung und der stilvoll gestalteten Außenfassade fügt sich das Gebäude wunderbar organisch in die bestehende Bebauung der Umgebung ein. Gleichmaßen großzügig wie behaglich gestaltete Gemeinschafts- und Aufenthaltsräume bieten Platz für das gesellige Beisammensein. Weitläufige Dachterrassen

und ein liebevoll gestalteter Außenbereich stehen für den allseits möglichen Aufenthalt an der frischen Luft. Eine hauseigene Cafeteria sorgt zudem für das leibliche Wohl der Bewohner und Gäste.

Die Gebäudearchitektur erfüllt alle Erfordernisse einer modernen Pflegeeinrichtung, setzt darüber hinaus aber auch bewusst Akzente in Sachen Wohnlichkeit. Eine wohltuende, warme Farbgebung und eine gleichermaßen zeitgemäße wie klassische Möblierung sorgen für eine behagliche Stimmung. Großformatige Fenster lassen zudem viel Licht ins Innere und tragen zum freundlichen Gesamteindruck bei. So bekommt das Gebäude eine ganz eigene Seele und präsentiert sich seinen Bewohnern als gemütliches Zuhause.

Investoren finden hier eine solide Geldanlage bei einer attraktiven und durch zuverlässige Mietausschüttung gewährleisteten Rendite. Wer also ein Apartment im Lebens- und Gesundheitszentrum in Sereetz erwirbt hilft kräftig dabei mit, den demografischen Wandel in Deutschland zu meistern.

Dieses Objekt wird vertrieben in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftshaus Gruppe Hannover/Garbsen.

Adresse:	Jägerwisch, 23611, Ratekau
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2019
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Lübeck
Bundesland:	Schleswig-Holstein
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	115
Rendite:	4,20% *
Quadratmeterpreis:	ab 3.373,98 €
Miete pro m²:	11,81 €
Monatl. Mieteinnahmen	552,00 - 1.090,00 €
KfW-Förderung:	ja

Betreiber:	WH Care Holding
• Einrichtungen:	19
• Pflegeplätze:	1.800
• Angestellte:	820
• Gründungsjahr:	2014

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25