



SENIORENZENTRUM MEERANE

Großraum Zwickau

Renommiertes Bestandshaus: Im sächsischen Meerane besteht für Kapitalanleger derzeit die Chance, in eine attraktive und angesehene Pflegeimmobilie zu investieren.

In direkter Nachbarschaft der Meeraner Innenstadt mit ihren hübschen Straßenzügen und dem vielfältigen

gastronomischen Angebot rund um den Teichplatz befindet sich das Laurentius Seniorenpflegeheim. Die in Ort und Region etablierte Einrichtung residiert in einem mondänen Gebäude an der Ecke Pestalozzi- und Packhofstraße mit verzierter Backsteinfassade, großen Fensterfronten und elegantem Mansarddach.

Adresse:	Packhofstraße 11, 08393 Meerane
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Bestand
Fertigstellung:	2011-2016
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Zwickau
Einwohner:	90.000
Bundesland:	Sachsen
Grunderwerbsteuer:	5,50%
Wohneinheiten:	66
Rendite:	3,40 % *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	7,54 €
Monatl. Mieteinnahmen	459,00 - 817,00 €
Pre-Opening:	sofortiger Mietzahlungsbeginn
Mietvertrag:	25 Jahre
Verlängerung:	2x5 Jahre Verlängerungsoption
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	inter pares Holding
• Einrichtungen:	11
• Pflegeplätze:	1.028

• Angestellte:	864
• Gründungsjahr:	2011

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25