## PFLEGEZENTRUM STELLE









Das Gesundheits- und Lebenszentrum Hainfelder Hof wurde 2007 im absoluten Ortskern von Stelle eröffnet. Die Einrichtung liegt in direkter Nachbarschaft zum Einkaufszentrum, zu Cafés, Arztpraxen und Apotheken. Diese Ziele können bequem zu Fuß erreicht werden.

Der Ort ist ländlich und von wunderschöner Natur umgeben: Die Geest- und Marschflächen rund um Stelle werden von Erholungssuchenden nicht nur an Wochenenden bevölkert. Und trotz dieser ländlichen Lage verfügt Stelle über gute Verkehrsanbindungen in die gesamte Metropolregion Hamburg, nach Winsen und Lüneburg. Nur 25 Kilometer entfernt ist Stelle von der Weltstadt Hamburg. Diese strategisch optimale Position im Speckgürtel erhöht die Zahl der potenziellen Bewohner massiv und sorgt zudem für viel Auswahl, wenn es um Freizeitaktivitäten geht.

## HINWEIS (27.05.2016):

Die Nachfrage nach diesem Objekt ist enorm. Bereits vor dem offiziellen Verkaufsstart waren über die Hälfte der verfügbaren Pflegeapartments reserviert. Nutzen Sie Ihre Chance und sichern Sie sich eines der heiß

begehrten Pflegeapartments vor den Toren Hamburgs!

Das Wichtigste für den Betreiber, die WH Care Holding, ist allerdings eine gemütliche und schöne Atmosphäre für die Bewohner. Jeder soll sich hier zuhause fühlen – dazu tragen etwa die Hausgemeinschaften bei, die eine vertraute und familiäre Umgebung schaffen. Und dafür sorgen sicher ebenfalls die attraktive Immobilie und die warme, positive architektonische Gestaltung.

Fakt ist: Die Einrichtung ist wirtschaftlich ein großer Erfolg. Sie ist seit vielen Jahren konstant fast voll belegt, aktuell beträgt die Belegung 99 Prozent, dazu gibt es eine Warteliste. Ein Grund für das große Vertrauen ist sicher das umfängliche Angebot: Neben der vollstationären Pflege bietet der Hainfelder Hof die Möglichkeit der Kurzzeitpflege sowie einen speziellen, geschützten Bereich für demenziell erkrankte Menschen. Auch die Möglichkeit des Probewohnens besteht. Und in Bad Bevensen, nur 47 Minuten von Stelle entfernt, kann in einer Schwestereinrichtung der WH Care das Angebot des Service Wohnens mit ambulanter Betreuung genutzt werden.

Adresse:	Hainfelder Hof 5, 21435, Stelle
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2007
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Hamburg
Bundesland:	Hamburg
Grunderwerbsteuer:	4,50%
Wohneinheiten:	66
Rendite:	5,00% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.995,00 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage

## **PFLEGEZENTRUM STELLE**



KfW-Förderung:

nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen "Nominalverzinsung" wurdeaus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 03.07.25