



SENIOREN-PFLEGEHEIM SPRENDLINGEN Großraum Bad Kreuznach

Im Herzen Rheinhessens in Sprendlingen entsteht ein Senioren-Pflegeheim mit 85 Pflegeappartements. Die Pflegeimmobilie ist als Flachdach-Gebäude mit zwei Flügeln und jeweils drei Geschossen geplant. Jedes der 85 Einzel-Appartements ist großzügig geschnitten und verfügt über ein eigenes Bad.

Das Senioren-Pflegeheim ist als Flachdach-Gebäude mit zwei Flügeln und jeweils drei Geschossen geplant, die über das Erdgeschoss bzw. die Flure miteinander verbunden sind.

Jedem Bewohner des Senioren-Pflegeheims Sprendlingen steht ein großzügiges Einzelzimmer mit eigenem Bad zur Verfügung - barrierefrei. Moderne Kunststofffenster mit elektrisch betriebenen Rollläden erhöhen den Komfort.

Besonders Günstige Finanzierungsoption

Da es sich beim Senioren-Pflegeheim Sprendlingen um ein KfW-Effizienzhaus 55 handelt, kann bei der KfW ein günstiger Förderkredit mit bis zu 100.000 Euro und ein Tilgungszuschuss von maximal 5.000 Euro beantragt werden (KfW-Programm 153).

Adresse:	Am Alten Sportplatz 2, 55576, Sprendlingen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2017
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Bad Kreuznach
Bundesland:	Rheinland-Pfalz
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	85
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.930,00 €
Miete pro m²:	10,00 - 11,00 €
Monatl. Mieteinnahmen	461,00 - 550,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25