

SENIORENDOMIZIL BERNAU Großraum Berlin



Das SeniorenDomizil Bernau entsteht im Kerngebiet von Bernau bei Berlin unweit des historischen Stadtkerns und ist eine der modernsten Einrichtungen in der Region.

Die Pflegeeinrichtung bietet neben der klassischen somatischen Pflege einen speziellen Wohnbereich und konzeptionellen Schwerpunkt für demenziell veränderte Menschen an.

Der Neubau auf dem annähernd 5.000 qm großen Areal bietet darüber hinaus einen einzigartigen Terrassen- und Gartenbereich für die künftigen Bewohner.

In allen 151 Einzelappartements und den

großzügig gestalteten Aufenthaltsbereichen wurde besonders auf Wohnlichkeit und ein familiäres Ambiente geachtet. Ein einzigartiger Terrassen- und Gartenbereich für die Bewohner sowie ein geschützter Sinnes-Garten, der besonders den Anforderungen von Menschen mit Demenz gerecht wird, komplettieren das Pflegeangebot.

Darüber hinaus steigert die erstklassige Lage mit direkter Anbindung an ein Ärzte- und Sanitätshaus, diverse Fachgeschäfte, Nahversorger sowie dem Anschluss an den S-Bahnhof das Betreuungsangebot und die Lebensqualität pflegebedürftiger Menschen.

Adresse:	An der Tränke 1, 16321 Bernau bei Berlin
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2021
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Berlin
Bundesland:	Berlin
Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	151
Rendite:	3,50% *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	10,71 €
Monatl. Mieteinnahmen	467,00 - 874,00 €
Pre-Opening:	3 Monate
Mietvertrag:	30 Jahre
Indexierung:	50%
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	Auriscare

• Einrichtungen:	7
• Gründungsjahr:	2011

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25