

SENIORENPARK MANDELSLOH

Neustadt a.R.



Der Seniorenpark Mandelsloh verbindet die Funktionalität einer hochmodernen Pflegeeinrichtung mit einer behaglichen Wohnlichkeit, die beinahe schon an eine Hotelanlage erinnert. Der auf vollstationäre Pflege ausgerichtete Neubau bietet gigantische 3.635,45 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche.

Das großzügige Foyer ist dabei gleichermaßen Eingangsbereich wie Begegnungsstätte; der geräumige Speisesaal ist lichtdurchflutet und ansprechend möbliert: Hier serviert das Küchenteam täglich frisch zubereitete Speisen aus der hauseigenen Vollküche.

Jede der 83 Wohneinheiten für die Bewohnerinnen und Bewohner besticht durch große Fenster, ein eigenes Badezimmer und eine stilvolle Inneneinrichtung. Hier ist ein Höchstmaß an Gemütlichkeit und Privatsphäre garantiert. Insgesamt 16 Zimmer orientieren sich dabei speziell an den Bedürfnissen von

Rollstuhlfahrern. Herzstück sind darüber hinaus die verschiedenen Gemeinschaftsräume, die jeden Wunsch nach Geselligkeit in ansprechender Atmosphäre erfüllen. Die Architektur ist dabei zeitgemäß und innovativ – und bietet Bewohnern wie Besuchern ein Maximum an Behaglichkeit: Ein Haus mit Herz und Seele, das sich mit seiner zweigeschossigen Ausführung unaufdringlich in das bestehende Ortsbild einfügt.

Als Investor finden Sie hier eine äußerst solide Geldanlage bei zuverlässiger Rendite, die durch eine indexierte Miete gewährleistet wird. Wer also einen Anteil am Seniorenpark Mandelsloh erwirbt, geht praktisch kein Risiko ein. Und hilft darüber hinaus kräftig dabei mit, den demografischen Wandel in Deutschland zu meistern.

Dieses Objekt wird vertrieben in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftshaus Gruppe Hannover/Garbsen.

Adresse:	Pastor-Simon-Weg 31535, Neustadt am Rübenberge
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2018
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Neustadt a.R.
Bundesland:	Niedersachsen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	83
Rendite:	4,80% *
Quadratmeterpreis:	ab 3.114,98 €
Miete pro m²:	12,46 €
Monatl. Mieteinnahmen	526,00 - 569,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25