

SENIORENPFLEGE DOKTORSHOF

Neumarkt i.d. Oberpfalz



Der Doktorshof wurde 1994 errichtet und im Jahr 2000 auf seine aktuelle Kapazität von 67 Betten erweitert. Bei einer Wohn-/Nutzfläche von 3.720 qm

herrschen außergewöhnlich großzügige Platzverhältnisse von 55,5 qm pro Bett. Vereinzelt verfügen die Zimmer der Einrichtung auch über Terrassen und Balkone.

Adresse:	Doktorshofstraße 15, Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	1994 / 2000
Kaufpreise:	155.850,00 - 358.195,00 €
Standort:	Neumarkt i.d. Oberpfalz
Einwohner:	138.100
Nächste Großstadt:	Nürnberg
Bundesland:	Bayern
Grunderwerbsteuer:	3,50%
Wohneinheiten:	39
Rendite:	4,4 - 4,8% *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	11,40 €
Monatl. Mieteinnahmen	566,00 - 1.418,00 €
Pre-Opening:	sofortiger Mietzahlungsbeginn
Mietvertrag:	20 Jahre
Verlängerung:	2x5 Jahre Verlängerungsoption
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	MPG-Gruppe
• Einrichtungen:	6

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25