

SENIORENPFLEGEHEIM HARXHEIM

Großraum Mainz



In Harxheim, am südlichen Stadtrand von Mainz, der Hauptstadt von Rheinland-Pfalz, entsteht das neue Seniorenzentrum. Auf einem Grundstück von 2.240 Quadratmetern werden insgesamt 49 Pflegeappartements realisiert.

entstehen insgesamt 49 Einzelzimmer mit gleicher Anzahl an Pflegeplätzen. Jedes der 49 Appartements verfügt über ein eigenes Duschbad. Die praktisch geschnittenen Appartements mit sehr wohligem Ambiente sind elegant und seniorengerecht ausgestattet.

Auf drei Etagen verteilt

Adresse:	Bahnhofstraße 112, 55296 Harxheim
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2015
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Mainz
Bundesland:	Rheinland-Pfalz
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	49
Rendite:	5,00% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.436,00 €
Miete pro m²:	10,15 €
Monatl. Mieteinnahmen	478,00 - 550,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25