

SENIORENQUARTIER „AN DER STADTHALLE“

Großraum Aachen



An einem optimalen Standort mitten in Alsdorf bei Aachen wurde das Seniorenquartier „An der Stadthalle“ im Herbst 2014 errichtet. Das Seniorenquartier verfügt neben 88 stationären Pflegeplätzen über 45 Wohnungen, eine Tagespflegeeinrichtung, ein Therapiezentrum und ein öffentliches Restaurant.

In einer architektonisch ansprechenden Gestaltung ist in der Stadt Alsdorf bei Aachen eine stationäre Pflegeeinrichtung mit Platz für 88 ältere Menschen, 45 betreuten Wohnungen, einer Tagespflegeeinrichtung und einem Therapiezentrum entstanden. Der Betreiber „Gut Kötténich“ bietet seinen Bewohnern in diesem Hause Kurz- und Langzeitpflege im Rahmen des Wohngruppenprinzips und schafft so ein perfektes Umfeld für die Senioren von heute. Das Haus ist pro Etage in drei Wohngruppen (Erdgeschoss: 2 Wohngruppen) aufgeteilt. Die Seniorinnen und Senioren wohnen ausschließlich in großzügigen Einzelzimmern und in

Wohnungen im Bereich des betreuten Wohnens. Um die Pflegeeinrichtung sind insgesamt 45 Wohnungen des betreuten Wohnens erstellt worden, welche durch den Betreiber gepachtet werden und dann an Senioren weiter vermietet werden.

Der Betreiber

Als Betreiber für das Objekt in Alsdorf konnte die Gruppe „Gut Kötténich - Wohnanlagen für Senioren & Behinderte in der Euregio“ gebunden werden, welche bereits seit 15 Jahren in der Region tätig ist. Das ganzheitliche Betreiberkonzept ist der Schlüssel für den Erfolg einer Seniorenimmobilie. Als Pächter und Betreiber der Seniorenquartiere steht das Unternehmen „Gut Kötténich“ für die Qualität und Reputation seiner Häuser und Pflegeangebote. Das Konzept des Marktführers in der Region hat sich in dem Städtedreieck Aachen- Köln-Düsseldorf des Unternehmens als so erfolgreich erwiesen, dass in den nächsten 15 Monaten 3 weitere Häuser eröffnet werden.

Adresse:	Rathausstraße 32, Alsdorf
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Bestand
Fertigstellung:	2014
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Aachen
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	119
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	ab 1.225,00 €
Miete pro m²:	8,50 €
Monatl. Mieteinnahmen	448,00 - 3.366,00 €
KfW-Förderung:	nein

SENIORENQUARTIER „AN DER STADTHALLE“



Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 30.04.25