



SENIORENRESIDENZ AM ALTEN RATHAUS
Völklingen

Seniorenresidenz am Alten Rathaus

In Völklingen, der viertgrößten „Mittelstadt“ des Saarlands, am Ufer der Saar und nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt, entstehen auf einer Nettogeschossfläche von ca. 5.500 Quadratmetern insgesamt 96 Pflegeappartements. Auf drei Geschosse verteilt werden 15 Partnerzimmer und 81 Einzelzimmer mit gehobenem Ambiente realisiert. Die praktisch geschnittenen Appartements werden elegant und seniorengerecht ausgestattet sein. Jedes der 96

Appartements verfügt über ein eigenes Duschbad.

Das gesamte Haus und die Gartenanlage sind barrierefrei konzipiert und ausgestattet. Die stationäre Pflegeeinrichtung bietet pflegebedürftigen Menschen jeder Pflegestufe ein Zuhause.

Die Seniorenresidenz am Alten Rathaus besticht durch die zentrale Lage. Im Stadtzentrum gelegen haben Sie eine Fülle an Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Landeshauptstadt Saarbrücken und die direkte Anbindung an die Autobahn 620 bieten eine ausgezeichnete Verkehrslage.

Adresse:	Bismarckstrasse 4-12, 66333 Völklingen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2016
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Völklingen
Bundesland:	Saarland
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	96
Rendite:	5,00% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.905,04 €
Miete pro m²:	12,10 €
Monatl. Mieteinnahmen	523,00 - 841,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25