



SENIORENRESIDENZ EMSAUENPARK

Lingen (Ems)

Eine moderne Architektur mit niedrigem Energieverbrauch, hohen Qualitätsstandards und barrierefreien Räumlichkeiten – das zeichnet die Altenpflegeeinrichtung „Emsauenpark“ in Lingen aus. Mitte 2015 werden dort 90 komfortable und helle Einzelzimmer für die stationäre Pflege bereitgestellt; alle sind mit einem eigenen Bad ausgestattet.

Das Baukonzept ist auf die Betreuung demenzkranker Menschen abgestellt, die einen Schwerpunkt der Einrichtung bildet. Geführt wird das Haus von der Gesellschaft für soziale Aufgaben-m.b.H., kurz GesA, einem jungen, wachstumsstarken Unternehmen, das in Niedersachsen stationäre Einrichtungen mit rund 475 Pflegeplätzen betreibt. GesA legt Wert auf eine individuelle und aktivierende Pflege, damit die Bewohner ein weitgehend selbstbestimmtes Leben führen können. Sie sollen sich zuhause fühlen und, wenn nötig, rund um die Uhr professionell und ihren Bedürfnissen entsprechend betreut werden.

Wie jede andere Pflegeeinrichtung erfüllt auch das Altenpflegeheim „Emsauenpark“ in Lingen eine wichtige Funktion in der kommunalen Versorgung mit qualifizierten Pflegeplätzen. Und die wird in unserer alternden Gesellschaft immer dringlicher.

Seniorenheime brauchen Investoren. Im Gegenzug bieten sie eine solide Geldanlage bei zuverlässiger Rendite, wenn sie, wie in Lingen, von einem erfahrenen Dienstleister geführt werden. Wer ein Appartement im Altenpflegeheim „Emsauenpark“ erwirbt, geht praktisch kein Risiko ein. Und hilft mit, den demografischen Wandel in Deutschland zu meistern.

Die Seniorenresidenz „Emsauenpark“ wird seinen Bewohnern ein Höchstmaß an Selbstständigkeit bei bester individueller Betreuung bieten. Abgestimmte Pflegepläne – dann gern mit Unterstützung der Angehörigen entwickelt, die ja am besten um die jeweiligen Vorlieben und Abneigungen des pflegebedürftigen Menschen wissen – sorgen dafür, dass den persönlichen Bedürfnissen in optimaler Weise entsprochen wird.

Eine Besonderheit wird der Bereich der „Young Care“. Eine spezielle Abteilung für Menschen, die bereits in jüngeren Jahren pflegebedürftig werden. Häufig landen diese nach abgeschlossener Therapie in Einrichtungen, die nicht für sie passend sind. Im Emsauenpark schafft man mit der perfekten Kombination aus geschultem Personal und optimaler Architektur dagegen alle Voraussetzungen, um hier eine optimale Pflege bieten zu können.

Adresse:	49808, Lingen (Ems) Emsauenpark
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	Ende 2015
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Lingen (Ems)
Bundesland:	Niedersachsen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	90
Rendite:	5,00% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.586,99 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage

KfW-Förderung:

ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25