



SENIORENRESIDENZ "MEIN ZUHAUSE";
Wolfsburg

In Wolfsburg-Heiligendorf wurde die Alten- und Pflegeeinrichtung, der Senioren-Wohnpark „Mein Zuhause“ gebaut. Der Baukörper wurde in U-förmiger Massivbauweise mit einer Wärme-Dämm-Fassade errichtet. Es sind 20 Parkplätze vorhanden und die Außenanlagen sind gestaltet.

Der Senioren-Wohnpark „Mein Zuhause“ bietet auf einem Grundstück von ca. 6.175 m² und ca. 4.370 m² Wohn- und Nutzfläche, mit mehreren Wohnbereichen und insgesamt 97 Pflegeapartements, 103 pflegebedürftigen Menschen ein neues Zuhause in freundlicher Atmosphäre. **Das Seniorenheim wurde am 22.07.10 dem Betreiber übergeben und ist voll belegt** (Stand 02/2013).

Bei Seniorenimmobilien spricht die Fachwelt von einem der letzten Wachstumsmärkte mit einem Investitionsbedarf in zweistelliger Milliardenhöhe in den kommenden Jahrzehnten. Allein bis zum Jahr 2020 müssen 2,9 mio. Pflegebedürftige versorgt werden. Das

bedeutet, dass 179.000 Personen zusätzlich zur Anzahl in 2009 einen Pflegeplatz (voll- und teilstationär) benötigen.

Eine Vollbelegung aller gut geführten Pflegeheime ist somit auf Jahrzehnte hinaus nachhaltig gesichert.

Der Senioren-Wohnpark „Mein Zuhause“ wurde in einer hochwertigen Bauqualität und mit einer ansprechenden Ausstattung gebaut. Das Objekt verfügt über einen großen Speisesaal/Cafeteria, eine eigene Vollküche, jedes Zimmer verfügt über ein großzügiges separates Badezimmer und weitere besondere Ausstattungsmerkmale, die dazu beitragen, dass das Haus ein hotelähnliches Ambiente vermittelt.

Resümee

- ideale Immobilie für den Erstanleger auf Grund geringer Vermietungsrisiken
- Ergänzung als Beimischung zu bestehenden Immobilienportfolios
- sicherer Vermögensaufbau mit Sachwerten (staatlich gesicherte Mieteinnahme)
- inflationsgeschützte Rente o. Zusatzeinnahme aus Miete

Adresse:	Steinweg 24, 38444, Wolfsburg
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	fertiggestellt
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Wolfsburg
Bundesland:	Niedersachsen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	97
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	ab 2.893,98 €
Miete pro m²:	5,2% Mietrendite
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
KfW-Förderung:	ja

SENIORENRESIDENZ "MEIN ZUHAUSE"



Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 30.04.25