

SENIORENRESIDENZ SAXONIA

Dresden

Objektbild nicht verfügbar

VORANKÜNDIGUNG, WEITERE DETAILS AUF ANFRAGE!

Das Seniorenzentrum Saxonía in Dresden verfügt auf insgesamt 4 Etagen über 6.056 m² Nutzfläche für die Bereiche Betreutes Wohnen und eine Pflegeeinrichtung.

Es entstehen für Senioren insgesamt 19 großzügige Wohneinheiten mit eigenem Bad, Wohnbereich, Küche und größtenteils mit Balkon oder Terrasse. Hier hat jeder Bewohner Raum zur Entfaltung. Alle praktisch geschnittenen Appartments sind mit modernen sanitären Einrichtungen versehen und elegant und wohnlich, aber natürlich seniorengerecht ausgestattet.

Im Pflegebereich wurde bei der Planung großen Wert auf eine behagliche Atmosphäre gelegt, ohne den

pflegerischen Aspekt aus den Augen zu verlieren. Alle Einheiten verfügen selbstverständlich über ein eigenes Bad. Die sanitären Einrichtungen sind alle so konzeptioniert, dass sie höchsten pflegerischen Ansprüchen genügen.

Im Haus gibt es gemeinschaftliche „Inseln“, wie einen Clubraum, mehrere Gemeinschaftsbereiche und selbstverständlich einen großen Speisesaal für diejenigen, die gerne in Gemeinschaft ihre Mahlzeiten zu sich nehmen möchten.

Das gesamte sehr attraktive Gebäude ist selbstverständlich barrierefrei konzipiert.

Ein hochwertiges Energiekonzept rundet die Planung ab. So entsteht ein KfW-70 Effizienzhaus, welches für nachhaltiges Wirtschaften sorgt und die energetischen Nebenkosten weit nach unten drosselt.

Adresse:	Pohlandplatz, 01277, Dresden
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2017
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Dresden
Bundesland:	Sachsen
Grunderwerbsteuer:	5,50%
Wohneinheiten:	84
Rendite:	5,00% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.384,00 €
Miete pro m²:	11,04 €
Monatl. Mieteinnahmen	437,00 - 1.342,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25