

### SENIORENZENTRUM AGO SCHMITTEN

Schmitten



In Schmitten im Taunus entsteht eine modern gestaltete AGO-Pflegeeinrichtung mit betreuten Wohnungen. Das Objekt verfügt über eine Bruttogeschossfläche von ca. 5221 Quadratmetern. Schmitten ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und touristisch voll erschlossen. Die Ausstattung des Seniorenzentrums ist großzügig mit vielen öffentlichen Bereichen wie

einem großen Aufenthaltsraum mit Terrasse, einer Cafeteria mit einer ebenfalls großzügig angelegten Terrasse sowie andere Gemeinschaftsräume und Therapieräume. Im 2. Obergeschoss werden insgesamt 17 betreute Wohnungen realisiert, welche alle über ein großzügiges Koch- und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Duschbad und einen eigenen Balkon verfügen.

<b>Adresse:</b>	auf Anfrage
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objekttyp:</b>	Neubau
<b>Fertigstellung:</b>	Mitte 2015
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Schmitten
<b>Bundesland:</b>	Hessen
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	6,00%
<b>Wohneinheiten:</b>	94
<b>Rendite:</b>	5,00% *
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 2.439,05 €
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	10,50 -12,00 €
<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	507,00 - 900,00 €
<b>KfW-Förderung:</b>	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25