

SENIORENZENTRUM ALDINGEN Großraum Tuttlingen



Das Seniorenzentrum am Brühl ist eine wunderschöne Bestandsimmobilie aus dem Jahr 2006, auf dem neusten Stand und in tadellosem Zustand, gelegen im Herzen von Aldingen, umgeben von Wohnhäusern und Grünflächen.

Im Erd- und Obergeschoss befinden sich insgesamt 44 Pflegeappartements mit 56 Betten, das Dachgeschoss ist acht betreuten Wohnungen vorbehalten. Gebäude und Außenanlagen sind großzügig ausgelegt, wie jeder Besucher unschwer

bspw. an der Breite der Gänge, den Gemeinschaftsflächen, aber auch den Zimmergrößen von 99 qm und mehr erkennen kann. Viel Tageslicht und ein angenehmes Beleuchtungskonzept sorgen für Wohlbefinden bei allen, die hier leben und arbeiten dürfen.

Zudem steht den Bewohnern ein geschmackvoll angelegter Innenhof zur Verfügung, der zum Verweilen einlädt. Nicht umsonst ist das Haus seit Jahren in der Region etabliert, voll belegt und bei seinen Bewohnern beliebt.

Adresse:	Eugen-Bolz-Straße 13, 78554, Aldingen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2006
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Tuttlingen
Bundesland:	Baden-Württemberg
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	52
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.084,99 €
Miete pro m²:	8,16 €
Monatl. Mieteinnahmen	473,00 - 1.428,00 €
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	Die Ziegler'schen e.V.
• Einrichtungen:	60
• Angestellte:	>3.000
• Gründungsjahr:	1840



Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25