



SENIORENZENTRUM AN DER MOSEL
Cochem/Zell

Inmitten der Moselhalbinsel befindet sich das neue Seniorenzentrum Mittelmosel in Zell. Auf rund 5.500 Quadratmetern entstehen in Blickweite zur Moselschleife insgesamt 85 Pflegeappartements sowie 16 betreute Wohnungen und ein Tagespflegebereich für weitere 12 Personen.

Mit der Katharina Kasper ViaSalus GmbH steht eine erfahrene und renommierte Betreibergruppe zur Verfügung, welche ebenfalls den Betrieb des gegenüberliegenden Krankenhauses verantwortet und somit ideale Versorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet.

Stadt Zell liegt an der engsten Schleife der Mosel. Die umliegenden Weinberge mit über 4 Millionen Weinstöcken machen Zell zu einer der größten „weinbautreibenden“ Gemeinde. Gleichzeitig sind die prachtvollen Weinhänge am Moselufer ein unverwechselbares Idyll in Rheinland-Pfalz. Neben den Winzerbetrieben bietet die Landstadt eine Vielzahl an Geschäften. Einkaufsmärkte, Drogerien, Bäckerein sowie Apotheken und Restaurants haben Zell zu einer attraktiven Einkaufsstadt gemacht. Die Autobahn A1 und der Flughafen Frankfurt-Hahn sind über die Bundesstraßen in nur 30 Autominuten erreichbar.

Die rund 4.500 Einwohner große

Adresse:	Barlstraße / Waldbornstraße, 56865 Zell (Mosel)
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2017
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Cochem/Zell
Bundesland:	Rheinland-Pfalz
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	102
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.257,82 €
Miete pro m²:	11,35 €
Monatl. Mieteinnahmen	519,00 - 2.753,00 €
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25