

## SENIORENZENTRUM DASSEL

Großraum Holzminden



**Die neue Seniorenpflegeeinrichtung entsteht in der Stadt Dassel im Landkreis Northeim (Niedersachsen).**

Auf rund 4.425 Quadratmetern entstehen auf 3 Geschossen insgesamt 65

stationäre Pflegeappartements und 11 betreute Wohneinheiten. Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt die MENetatis GmbH, welche über ein erfahrenes Management mit hoher Expertise verfügt.

<b>Adresse:</b>	Theodor-Storm-Straße 30, 37586, Dassel
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objektyp:</b>	Neubau
<b>Fertigstellung:</b>	2018
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Holzminden
<b>Bundesland:</b>	Niedersachsen
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	5,00%
<b>Wohneinheiten:</b>	76
<b>Rendite:</b>	4,20% *
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 2.275,22 €
<b>Miete pro m²:</b>	12,00 €
<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	529,00 - 1.275,00 €
<b>KfW-Förderung:</b>	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 13.12.25