

SENIORENZENTRUM ST. MARTIN Bad Neuenahr-Ahrweiler



Das Seniorenzentrum „St. Martin“ liegt im Westen des rheinland-pfälzischen Kurortes Bad Neuenahr-Ahrweiler, welcher rund 27.500 Einwohner zählt. Der denkmalgeschützte Gebäudeteil der Pflegeeinrichtung entstand im 19. Jahrhundert. Im Jahr 2002 wurde

er vollständig kernsaniert. Gleich hinter der prächtigen historischen Fassade eröffnet sich Ihnen die lichtreiche und freundliche Architektur zweier moderner Neubauten, die einen Großteil der gesamten Pflegeeinrichtungen bilden.

Adresse:	Wilhelmstraße 18, 53474, Bad Neuenahr-Ahrweiler
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Bestand
Fertigstellung:	2002
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Bad Neuenahr-Ahrweiler
Bundesland:	Rheinland-Pfalz
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	67
Rendite:	4,50% *
Quadratmeterpreis:	ab 3.219,51 €
Miete pro m²:	12,07 €
Monatl. Mieteinnahmen	586,00 - 1.206,00 €
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 03.07.25