



SENIORENZENTRUM WALDHEIM
Großraum Mittelsachsen

Das im Juli 2019 fertiggestellte Seniorenzentrum Waldheim befindet sich inmitten eines organisch gewachsenen Wohngebietes.

Die Einrichtung gliedert sich hervorragend in die Nachbarschaft aus Reihen- und Mehrfamilienhäusern ein. Das 4-geschossige mit seinen großzügigen Treffpunkten und Aufenthaltsmöglichkeiten bietet eine besonders gastliche und familiäre Atmosphäre, was im hohen Maße zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt.

Die 103 einladend eingerichteten Pflegeappartements sind mit großzügigen Fensterflächen versehen, die dem Wohnraum jederzeit genügend Tageslicht bieten. Sämtliche Einheiten verfügen über einen Fernseh- und Telefonanschluss sowie ein voll eingerichtetes behindertengerechtes Badezimmer mit WC, ebenerdiger Dusche sowie Ablagen und Handläufen.

Die verschiedenen Gruppenaktivitäten finden entweder im Cafeteria Bereichen im Erdgeschoss des

Gebäudes oder den großzügigen Aufenthaltsräumen der einzelnen Wohngruppen statt.

Der traumhaft gestaltete Garten wird als geschützter Bereich angelegt und bietet den Bewohnern an den sonnigen Tagen einen wunderbaren Platz zum Verweilen an der frischen Luft.

Die Versorgung wird durch die separat errichtete Großküche gewährleistet. Von hier werden alle Bewohner mit täglich frisch zubereiteten Speisen versorgt.

Das Seniorenzentrum Waldheim ist eine höchst innovative, moderne und nach allen Gesichtspunkten attraktive Einrichtung, die allen Anforderungen der optimalen Versorgung und Betreuung pflegebedürftiger Menschen gerecht wird. Sie bietet den jetzigen und zukünftigen Bewohnern einen ganzheitlichen Service, der individuell auf die persönliche Situation zugeschnitten werden kann. Das innovative Gebäude trägt im großen Maße zur Versorgung der Region mit altersgerechtem Wohnraum bei.

Adresse:	Breitscheidstraße 9, 04736 Waldheim
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2019
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Mittelsachsen
Bundesland:	Sachsen
Grunderwerbsteuer:	5,50%
Wohneinheiten:	103
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
Pre-Opening:	sofortiger Mietzahlungsbeginn
Mietvertrag:	24 Jahre

Verlängerung:	1x5 Jahre Verlängerungsoption
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	Alloheim
• Einrichtungen:	>200
• Pflegeplätze:	>25.000
• Angestellte:	ca. 20.000
• Gründungsjahr:	1972

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 30.04.25