

VITANAS SENIOREN CENTRUM

Fulda



Im Stadtteil Fulda Galerie entsteht das viergeschossige Atrium-Gebäude der Seniorenresidenz auf einem Grundstück von 5.108 m² Größe. Es hat eine quadratische Grundrissanordnung mit drei Vollgeschossen, einem Staffelgeschoss und ist teilunterkellert. Im Erdgeschoss sowie den beiden ersten Obergeschossen entstehen insgesamt 106 Pflegeapartements, davon 98 Einzel- und 8 Doppelzimmer. Im Staffelgeschoss werden außerdem 11 betreute Wohnungen realisiert.

Das Vitanas Senioren Centrum in Fulda wird ein außergewöhnlich attraktives Haus mit gehobenem Ambiente.

Es entsteht im Stadtteil „Galerie“, wo ein 28 Hektar großes Areal mit Grün- und Freizeitflächen zur Nutzung von Jung und Alt, eine hohe Lebensqualität bieten wird. Die zentrumsnahe Lage, die sowohl eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet als auch mit Blick auf das Fuldatal einen ganz besonderen Reiz hat, trägt der Attraktivität des Standorts Rechnung. Ein großzügig gestalteter Vorplatz und Innenhof wird sowohl Bewohner als auch Nachbarn und Spaziergänger zum Verweilen und zur Kommunikation einladen. Privater und öffentlicher Raum

gehen hier nahtlos ineinander über.

Bedingt durch den Standort gibt es vielfältige Möglichkeiten die Natur zu genießen oder einen Ausflug in die charmante Innenstadt zu machen. Eine gute Verkehrsanbindung durch die Verkehrsgesellschaft Region Fulda ermöglicht somit eine Teilhabe der Bewohner am öffentlichen und gesellschaftlichen Leben.

Die Ausstattung des Vitanas Senioren Centrum in Fulda ist großzügig und mit vielen öffentlichen Bereichen wie Gemeinschaftsraum, Therapieräumen etc. gestaltet. Diese laden zum Austausch und Verweilen ein. Die hochwertig ausgestatteten Bewohnerzimmer bieten auch im privaten Bereich Platz und einen hohen Wohlfühlfaktor. Das gesamte Haus und die Gartenanlage sind barrierefrei konzipiert und ausgestattet. Auf drei Etagen verteilt entstehen 114 Pflegeplätze, davon 98 Betten in Einzelzimmern und 16 Betten in Doppelzimmern. Jedes der Zimmer verfügt über ein eigenes Duschbad. Weiter werden in der oberen Etage 11 betreute Wohnungen entstehen, die alle mit einem großzügigen Wohn- und Kochbereich, sowie Schlafzimmer, Abstellraum und einem Duschbad ausgestattet werden.

Adresse:	Werner-Schmid-Straße 36041 Fulda □
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	Anfang 2015
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Fulda
Bundesland:	Hessen
Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	117
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	ab 2.234,94 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 30.04.25