



Am Ufer des Großen Zernsees entsteht das wunderschön gelegene Gebäudeensemble „Wohnanlage an den Havelterrassen“. In unmittelbarer Nähe zum Yachthafen und mit einer neu gestalteten Hafenpromenade lädt dieses Ensemble zum Wohnen ein. Auf einer Gesamtfläche von ca. 11.000 m² wird eine moderne, karreeförmig angelegte Wohnanlage mit neun Häusern und insgesamt 115 Wohneinheiten errichtet.

Drei dieser Häuser (A,B,C) werden speziell für betreutes Wohnen gestaltet, sodass insgesamt 47 barrierefreie Wohnungen sowie dazugehörige Gemeinschaftsbereiche entstehen. Für diese Wohnungen wurde mit der ARKADIA Pflege Betriebsgesellschaft mbH ein Generalmietvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen. Seit einigen Jahren betreibt die ARKADIA Pflege Betriebsgesellschaft mbH unter anderem eine der feinsten Seniorenresidenzen in Hamburg und seit 2005 den Senioren- und Pflegepark Blütenraum in Werder (Havel).

Die Wohnungen in den Häusern A, B und C sind

geschmackvoll eingerichtet und zwischen 45 und 78 m² groß. Bodentiefe Fenster und 2,70 m hohe Decken sorgen für eine lichtdurchflutete, freundliche und großzügige Atmosphäre. Mit Kreativität und besonderem Fingerspitzengefühl werden speziell ausgesuchte Materialien und Oberflächen verarbeitet. Die Ausstattung der Wohnungen bildet eine Mischung aus stilvollen Materialien und moderner Technik und sorgt so für ein zeitgemäßes Wohnambiente ohne Barrieren.

In jeder Wohnung finden Sie unter anderem ebenerdige Duschen, ein Notrufsystem sowie eine Videotürsprechanlage mit Kamera. Barrierefreie Zugänge und Aufzüge für alle Geschosse erleichtern die Wege innerhalb der Gebäude. Zusätzlich werden die Häuser nach dem KfW 70-Standard erbaut.

Die „Wohnanlage an den Havelterrassen“ ist ein gelungenes Zusammenspiel aus hochwertigen Materialien, intelligenter Haustechnik und liebevoll ausgewählten Details in Verbindung mit dem optionalen Serviceangebot und Betreuungskonzept im Alter.

Adresse:	Zum grossen Zernsee, Werder (Havel)
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2016
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Werder (Havel)
Bundesland:	Brandenburg
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	47
Rendite:	3,8% *
Quadratmeterpreis:	ab 3.180,00 €
Miete pro m²:	10,00 €
Monatl. Mieteinnahmen	450,00 - 710,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 30.04.25