WOHNPARK HERBERN

PFLEGE-KAPITALANLAGE

KURZEXPOSÉ

In Ascheberg-Herbern entsteht mit dem Wohnpark Herbern ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept, das generationenübergreifendes und selbstbestimmtes Leben ermöglicht.

Die zweigeschossige Wohnanlage mit ausgebautem Dachgeschoss umfasst 18 barrierefreie Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 47 m² und 81 m². Jede Einheit verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia. Ein großer Aufzug stellt den bequemen Zugang zu allen Etagen sicher.

Hinweis: Das Bild zeigt eine unverbindliche Illustration

Besonderes Augenmerk liegt auf dem Service- und Gemeinschaftskonzept: Ein täglicher Ansprechpartner steht den Bewohnern von Montag bis Freitag für organisatorische und persönliche Anliegen zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch ein Gemeinschaftsaktivprogramm, das den sozialen Austausch fördert und ein familiäres Miteinander stärkt.

Neben einem möblierten Gemeinschaftsraum mit Küche stehen den Bewohnern ein Fitnessbereich, ein Gäste-Apartment sowie gepflegte Außenanlagen mit Obstbäumen und Hecken zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz, zusätzlich gibt es Keller-, Wasch- und Fahrradabstellräume.

Für Kapitalanleger bietet dieses Konzept eine wertstabile, zukunftssichere Investition in ein Segment mit wachsender Nachfrage und gesellschaftlicher Relevanz: komfortables, barrierefreies Wohnen im Alter mit Service und Gemeinschaft.

Adresse:	Altenhammstraße 18, 59387 Ascheberg-Herbern
Kategorie:	Servicewohnen
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2026
Kaufpreise:	217.065,00 - 370.755,00 €
Standort:	Coesfeld
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	18
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
Indexierung:	nein
KfW-Förderung:	ja

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfrage@pflege-kapitalanlage.de

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 05.10.25

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfrage@pflege-kapitalanlage.de

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129